



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 437 del 06/04/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 397 del 08/04/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "**CASA CORVAJA**", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Dietro Cappuccini n. 29- Piano Terra

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001;

TENUTO CONTO della nota prot. 16761/S4/Tur del 20/06/2011, del Serv. 4 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla forma giuridica per la gestione dei Bed and Breakfast;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che sostituisce la sezione del Decreto Assessoriale Regione Sicilia del 08.02.2001, che indica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii.;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. LTRFNC86B24L042L-13082019-0914, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC il 13/08/2019, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0025425/19, nella quale il dichiarante Sig. Francesco Lo Turco nato a Taormina (ME) il 24/02/1986 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n.29 –

C.F. LTRFNC86B24L042L - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente , della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata “ **CASA CORVAJA** ” - PEC: lotus31@pec.it - categoria TRE *stelle*, nell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.29 piano terra, identificato catastalmente al foglio n.3 part. n.947 sub. 1 Cat. A/4 , con una ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, Dott. Geom. Carmelo Ardito, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Messina al n.1744 e all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Messina al n. 2270;

VISTA la *dichiarazione* resa dal Sig. Lo Turco Francesco , ai sensi del DPR 445/2000, nella dichiara di essere residente nella struttura e di avere la piena disponibilità dell'immobile;

TENUTO CONTO del contenuto della seguente documentazione integrativa, relativa alla sopraindicata SCIA, inviata dal SUAP di Taormina l'11.01.2022 ed introitata il 12.01.2022 al protocollo n. 668/22:

- *dichiarazione* del Sig. Lo Turco Francesco del 05/01/2022, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale precisa di svolgere l'attività a carattere permanente , con l'omonima impresa individuale - iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA ME-242716 P.IVA n.03514730831;

- *denuncia requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Lo Turco Francesco in data 05/01/2022, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dove dichiara, che la struttura ricettiva denominata “ CASA CORVAJA ” sita in Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.29 piano terra, identificata al foglio n. 3 part. n.947 sub. 1 Cat. A/4, possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;

CONSIDERATO CHE *successivamente, con pec del 10.03.2022 del SUAP di Taormina ,introitata pari data al n. 7823/22, perviene Relazione Tecnica Asseverata*, resa il 17.02.2022 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico Dott. Geom. Carmelo Ardito, nella quale attesta che : l'immobile dove viene svolta l'attività del sopraindicato B&B, è identificato al foglio n. 3 part. n.947 sub. 1 Cat. A/4; la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in regola con le norme urbanistico-edilizie; è in possesso di Segnalazione Certificata per l'Agibilità(S.C.A.) presentata al Comune di Taormina in data 12.08.2019 prot. 19840 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che la planimetria presentata è conforme allo stato dei luoghi e alla planimetria catastale; che è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia; che gli impianti tecnologici presenti nei locali risultano conformi ai dettati legislativi; che l'attività non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi ma rispetta quanto disposto in materia; che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3(TRE) stelle per una ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato per complessivi n.4(QUATTRO) posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 31/03/202, redatto dai dipendenti di quest'Ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *lotus31@pec.it* come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dal sig. Lo Turco Francesco, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “ **CASA CORVAJA** ” sita in *Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.29 piano terra*, identificata al foglio n. 3 part. n.947 sub. 1 Cat. A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast**, **categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere doppie* con bagno privato per complessivi *n.4(QUATTRO) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Francesco Lo Turco nato a Taormina (ME) il 24/02/1986 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n.29 – C.F. LTRFNC86B24L042L, n.q, di titolare dell'omonima impresa individuale iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA ME-242716 P.IVA n.03514730831;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “ **CASA CORVAJA** ” sita in *Taormina (ME) Via Dietro Cappuccini n.29 piano terra*, identificata al foglio n. 3 part. n.947 sub. 1 Cat. A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast**, **categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere doppie* con bagno privato per complessivi *n.4(QUATTRO) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Francesco Lo Turco nato a Taormina (ME) il 24/02/1986 e residente a Taormina (ME) in Via Dietro Cappuccini n.29 – C.F. LTRFNC86B24L042L , n.q. titolare dell’omonima impresa individuale iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA ME-242716 P.IVA n.03514730831;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)